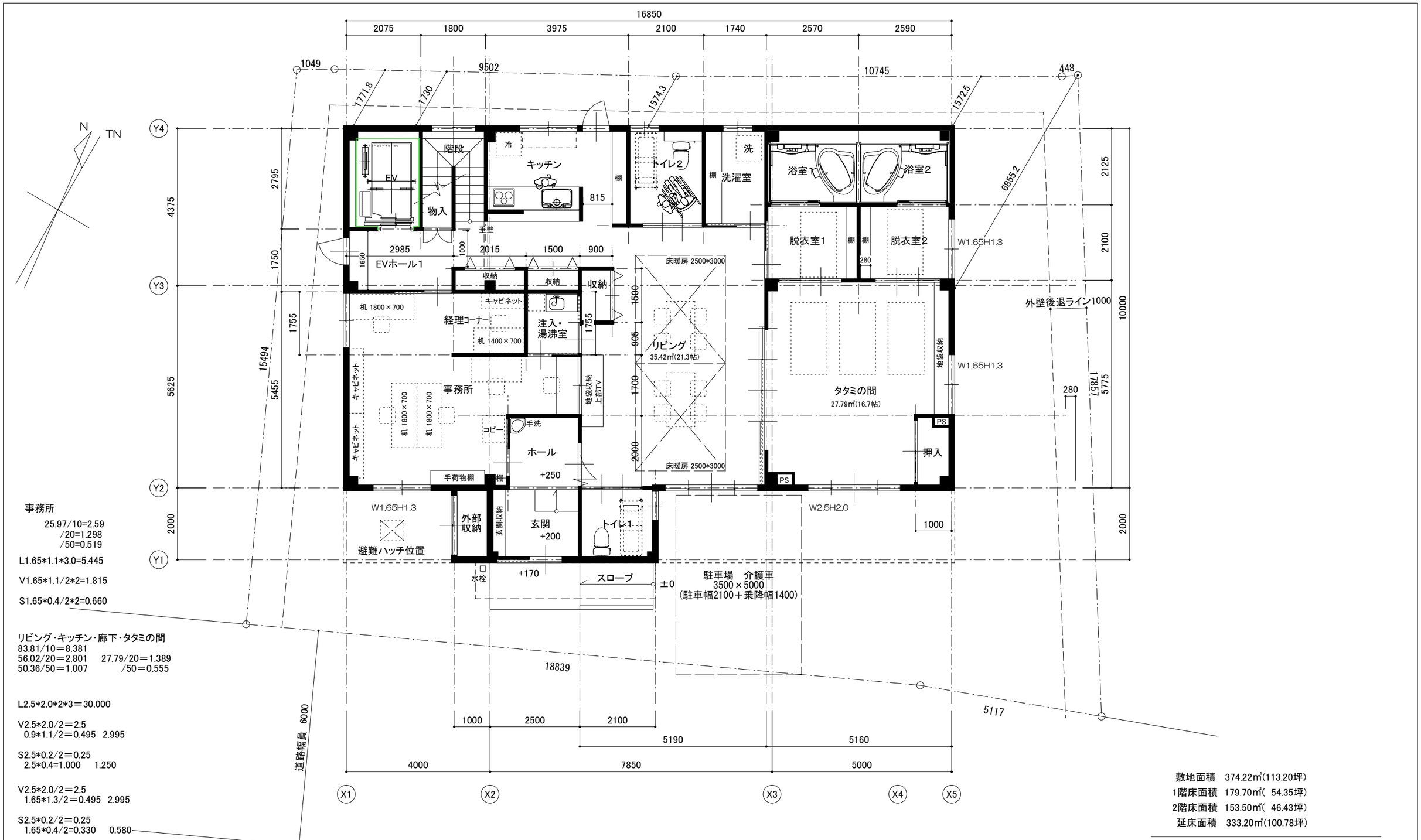

事務所
25.97/10=2.59
/20=1.298
/50=0.519

L1.65*1.1*3.0=5.445

V1.65*1.1/2*2=1.815

S1.65*0.4/2*2=0.660

リビング・キッチン・廊下・タタミの間
83.81/10＝8.381
56.02/20＝2.801　27.79/20＝1.389
50.36/50＝1.007　/50＝0.555

L2.5*2.0*2*3＝30.000

V2.5*2.0/2＝2.5
0.9*1.1/2＝0.495　2.995

S2.5*0.2/2＝0.25
2.5*0.4=1.000　1.250

V2.5*2.0/2＝2.5
1.65*1.3/2＝0.495　2.995

S2.5*0.2/2＝0.25
1.65*0.4/2=0.330　0.580

敷地面積　374.22㎡(113.20坪)
1階床面積　179.70㎡(　54.35坪)
2階床面積　153.50㎡(　46.43坪)
延床面積　333.20㎡(100.78坪)

第二種中高層専用地域　第二種高度地区
容積率　331.20/374.22×100＝88.50%＜200%
建蔽率　188.95/374.22×100＝50.49%＜　60%

消防　無窓階算定
1.6×1.3×3=6.24
2.5×2.0=5.0
6.24+5.0=11.24＞172.70/30=5.756　∴有窓階

伊丹市地区計画　鴻池地区　中低層住宅地区２
伊丹市福祉のまちづくり条例
・スロープ1/12以下　・出入口W850以上　・廊下てすり　・点字ブロック(出入口)

☆避難上有効なバルコニー（2つの階段緩和・県条例）
☆非常用照明・誘導灯・消火器具・自動火災報知設備・非常警報器具　要

訂正	年月日		工事名	図名	縮尺			受領	設計	製図	
	09．12．25		生活支援事業所 こうのいけスペース新築工事	1階 平面図	1/100	INOUE	株式会社 井上工務店　一級建築士事務所 一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第202103号 一級建築士 第312890号　安達 聡美		安達	安達	図面 No